

Raport z zastosowania w praktyce Usedom

## Dach mansardowy Palace Hotel.



**Projekt, doradztwo, rozwiązanie.** Palace Hotel Usedom przypomina pełną przepychu rezydencję magnacką. Jednak wewnątrz tego zabytkowego obiektu w niektórych miejscach wyglądało mniej reprezentacyjnie: podniszczone uszczelnienie dachu oraz niedostateczna wentylacja dolnej konstrukcji spowodowały zawilgocenie drewnianych elementów. Skutkiem były poważne uszkodzenia spowodowane przez wodę w pokojach hotelowych. Remont stromej powierzchni dachu polegał na nowym uszczelnieniu, którego celem była przede wszystkim bezpieczna integracja obiegającej dach rynny. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu należało zachować pierwotny wygląd dachu pokrytego cynkowo-tytanowymi rąbkami stojącymi. Rzeczoznawca Christian Schlee, wykonawca karlsson Dachdeckerei Alexander Zwieli GmbH (Berlin) oraz urząd ochrony zabytków Untere Denkmalschutzbehörde Anklam wspólnie zdecydowali się na system uszczelniający na bazie płynnych tworzyw sztucznych **Triflex ProDetail**.

### ZALETY TRIFLEX PRODETAIL

- Renowacja bez ingerencji w konstrukcję obiektu
- Bezspoinowe i bezszwowe uszczelnienie nawet złożonych detali
- Bardzo dobra przyczepność do różnych rodzajów podłoża
- Odporność na działanie substancji chemicznych i czynników atmosferycznych (UV, IR itp.)
- Odporny na hydrolizę
- Właściwości tiksotropowe
- Wysoka trwałość (zgodnie z ETAG do 25 lat)

## Główne wymagania dotyczące renowacji:

- Trwała ochrona przed wilgocią (gromadzenie śniegu lub wody deszczowej)
- Przyczepność do różnych podłoży, jak drewno, metal, tworzywo sztuczne i materiały bitumiczne
- Integracja obiegającej dach rynny oraz wielu skomplikowanych kształtów
- Zachowanie zabytkowego charakteru
- Aplikacja materiału na powierzchni dachu mansardowego pod kątem 60°

## Poszczególne etapy renowacji:

- 1 Usunięcie istniejącej powłoki z rąbków stojących i nałożenie nowego szalunku drewnianego
- 2 Podkład gruntujący nowej powłoki bitumicznej za pomocą **Triflex Cryl Primer 222**
- 3 Zbrojenie włókniną uszczelnienie za pomocą **Triflex ProDetail**:
  - 3.1 Najpierw trudne łączenia
  - 3.2 Następnie pionowa powierzchnia dachu mansardowego
- 4 Budowa dolnej konstrukcji
- 5 Montaż cynkowo-tytanowych rąbków stojących



„EFEKT OKAZAŁ SIĘ ZNAKOMITY, WSPÓLNIE Z RZECZOZNAWCĄ, URZĘDEM OCHRONY ZABYTKÓW ORAZ FIRMĄ TRIFLEX UDAŁO NAM SIĘ SPEŁNIĆ PODWYŻSZONE WYMAGANIA.”

*karlsson Dachdeckerei Alexander Zwieliich GmbH*



## Dane obiektu i wykonawcy

Projekt	dach mansardowy Palace Hotel Usedom
Inwestor/projektant	Palace Hotel, Usedom/Biuro rzeczoznawcy Christian Schlee, Berlin
Powierzchnia	250 m <sup>2</sup>
Podłoże	drewno, metal, tworzywo sztuczne, materiały bitumiczne
Uszczelnienie	Triflex ProDetail
Data oddania	lipiec 2016
Wykonawca	karlsson Dachdeckerei Alexander Zwieliich GmbH, Berlin

### International

Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstrasse 59  
32423 Minden | Niemcy  
Fon +49 571 38780-708  
international@triflex.com  
www.triflex.com

### Polska

Follmann Chemia Polska Sp. z o.o.  
Oddział Triflex Polska  
ul. Wyspiańskiego 43 | 60-751 Poznań  
Fon +48 61 668 34 45  
info@triflex.pl  
www.triflex.pl

