

Raport z zastosowania w praktyce Baldham

Renowacja balkonów Gustav-Mahler-Weg 1–9



BALKONY | TARASY | PODCIECIE

Trwała ochrona substancji budowlanej. Odpadający tynk, poluzowane płytki i porost mchu w różnych miejscach – oto obraz uszkodzeń balkonów w rozległym kompleksie mieszkalnym przy Gustav-Mahler-Weg w Baldham. Z powodu nieszczelnych dylatacji i pęknięć na nawierzchni balkonów do konstrukcji przedostała się wilgoć, powodując w niektórych miejscach poważne uszkodzenia prętów zbrojeniowych. Niedostateczna spadzistość pogłębiła problem, gdyż gromadząca się woda była odprowadzana zbyt wolno lub wcale i znalazła sobie ujście w ożu. Aby trwale ochronić substancję budowlaną przed wilgocią, nadać atrakcyjniejszego wyglądu balkonom i szybko umożliwić mieszkańcom korzystanie z nich, administracja budynku Hammerla z Monachium zdecydowała się na remont wszystkich zewnętrznych powierzchni. Po dokładnej analizie sytuacji i opracowaniu koncepcji renowacji przez spółkę Betontechnologische Ing.-Gesellschaft mbH zlecenie otrzymała grupa robocza z Monachium, składająca się ze specjalistycznych firm Reinhold Knoll GmbH i Polyfloor GmbH. Specjaliści ci uszczelnili łącznie 1250 m² nawierzchni balkonów płynnym tworzywem sztucznym Triflex na bazie polimetakrylanu metylu (PMMA), zapewniając długotrwałą ochronę.

ZALETY SYSTEMU TRIFLEX BTS-P

- Szczelność w każdym detalu
- Szybkowiążąca
- Dynamicznie zabezpiecza pęknięcia
- Niewielki ciężar powierzchniowy
- Wysoka odporność mechaniczna
- Bezspoinowa i bezszwowa nawierzchnia
- Możliwość wyboru kolorów i stylów

Główne cele renowacji:

- Utworzenie nowych spadków zapewniających kontrolowane odprowadzanie wody deszczowej
- Bezpieczne objęcie uszczelnieniem wszystkich detali
- Zabezpieczające pęknięcia i uszczelniające rozwiązanie systemowe z minimalną wysokością uszczelnienia
- Wysokiej jakości powłoka użytkowa o trwałych właściwościach uszczelniających
- Nawierzchnia odporna na działanie czynników atmosferycznych
- Atrakcyjna kolorystyka

Poszczególne etapy renowacji:

- Usunięcie płytek
- Instalacja nowego systemu odprowadzania wody
- Przeszlifowanie nowego jastrychu
- Podkład gruntujący powierzchnię za pomocą **Triflex Cryl Primer 276**
- Uszczelnienie detali i łącz ze ścianą i drzwiami za pomocą **Triflex ProDetail**
- Uszczelnienie powierzchni za pomocą zbrojonego włókniną środka **Triflex ProTerra**
- Nałożenie powłoki na powierzchnię za pomocą **Triflex ProFloor**
- Wykończenie nawierzchni środkiem **Triflex Colour Design** (kolor czerwono-pomarańczowy i kremowo-beżowy)
- Powłoka utrwalająca **Triflex Cryl Finish Satin**



1. Stare płytki na balkonach były zużyte i odpadały od podłoża. Na skutek nieszczelnych dylatacji wilgoć przedostała się do konstrukcji i spowodowała korozję zbrojenia.
2. Po usunięciu starych płytek wykwalifikowani wykonawcy z grupy roboczej Knoll i Polyfloor naprawili uszkodzone miejsca.
3. Uszkodzone pręty zbrojeniowe zostały odsłonięte i naprawione. Następnie wykonawcy nałożyli w tych miejscach nowy jastrych.
4. Za pomocą płynnego tworzywa sztucznego Triflex specjaliści od renowacji trwale uszczelnili 1250 m² nawierzchni balkonów, a następnie nałożyli powłokę Triflex Colour Design dającą efekt wizualny.



Dane obiektu i wykonawcy

Projekt	renowacja balkonów Gustav-Mahler-Weg 1–9, Baldham
Inwestor	Hammerla Hausverwaltung-Immobilien GmbH, Monachium
Projektant	Betontechnologische Ing.-Gesellschaft mbH, Monachium
Wykonawca	grupa robocza Reinhard Knoll GmbH i Polyfloor GmbH, Monachium
Powierzchnia	1.250 m ²
Podłoże	jastrych
Uszczelnienie	Triflex BTS-P
Data oddania	wrzesień 2014

International

Triflex GmbH & Co. KG
Karlstrasse 59
32423 Minden | Niemcy
Fon +49 571 38780-708
international@triflex.com
www.triflex.com

Polska

Follmann Chemia Polska Sp. z o.o.
Oddział Triflex Polska
ul. Wyspiańskiego 43 | 60-751 Poznań
Fon +48 61 668 34 45
info@triflex.pl
www.triflex.pl

