

Praxisbericht Berlin

Flachdach Wohn- und Geschäftshaus Bölschestraße.



FLACHDÄCHER | DACHANSCHLÜSSE

Geplant, geholfen, gelöst. Da die Bitumen-Dachabdichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Berliner Bölschestraße Risse und Versprödungen aufwies, musste sie dringend instandgesetzt werden. Dem Immobilienbesitzer, der HCP Invest GmbH & Co. KG, kam es besonders darauf an, eine wirtschaftliche Lösung zu finden. Der Verarbeiter, die örtliche ABD Bedachungen GmbH, empfahl deshalb schnell reaktiven Flüssigkunststoff auf Polymethylmethacrylat-Basis (PMMA). Zum Einsatz kam das vliesarmierte **Triflex ProTect**. Aufgrund seines geringen Flächengewichts konnte das Dachflächen Abdichtungssystem ohne Abriss auf die vorhandenen Bitumenbahnen aufgebracht werden. Und das selbst bei kalten Temperaturen. Dabei bindet das Spezialharz auch komplizierte Details wie Sekuranten, Lüfter und Lichtkuppeln sicher in die Abdichtung ein. Für das Herstellen der Wartungswege kam die rutschhemmende Beschichtung Triflex Ceryl SC 237 in der Farbe Verkehrsgelb zum Einsatz.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PROTECT

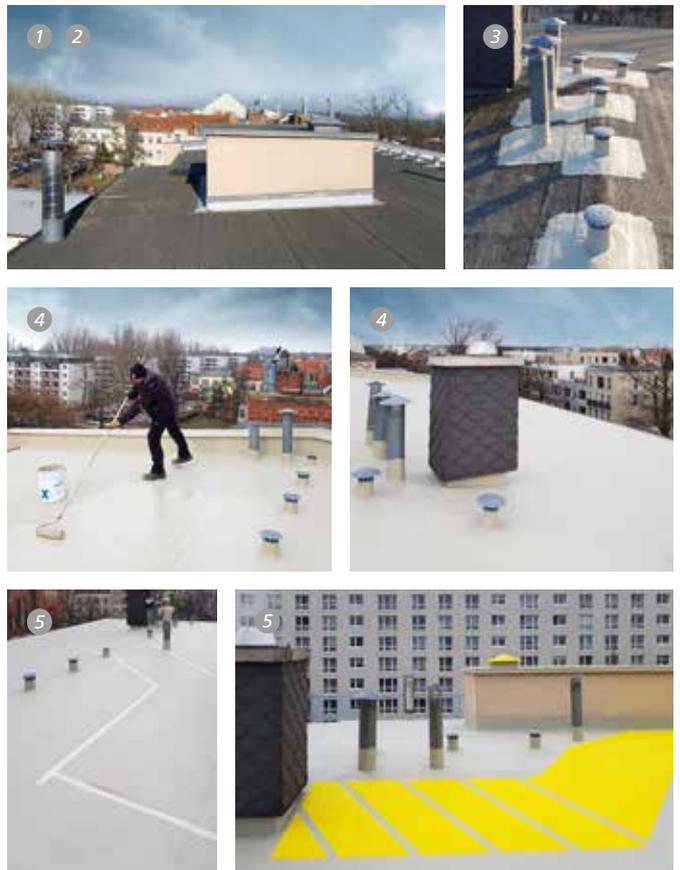
- Hydrolysebeständig
- Naht- und fugenlose Abdichtung selbst komplizierter Details
- Sehr gut haftend auf verschiedenen Untergründen
- Kein Abriss des Altbelags notwendig
- Verarbeitbar bis 0 °C Untergrundtemperatur
- Schnell reaktiv, bereits nach 2 Std. voll begehbar
- Hoch elastisch und dynamisch rissüberbrückend
- Chemisch beständig und witterungsstabil (UV, IR usw.)
- Rutschhemmende Beschichtung in Farbe

Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Zuverlässiger Schutz vor Feuchteintrag
- Hoch belastbar gegen chemische, mechanische und thermische Einflüsse
- Temporäre Absturzsicherung anstelle eines Gerüstes
- Applikation auf vorhandenen Untergrund ohne Abriss
- Elastisches Material
- Integration von zahlreichen Anschlüssen und Details
- Verarbeitung auch in der kalten Jahreszeit
- Rutschhemmende Wartungswege in Farbe

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Abfegen der Dachhaut und Entfernung von losen Bestandteilen
- 2 Überarbeitung vorhandener Blasen der Bitumenbahn
- 3 Abdichtung aller Details und Durchdringungen mit **Triflex ProDetail** und Triflex Spezialvlies
- 4 Abdichtung der Fläche mit **Triflex ProTect** und Triflex Spezialvlies
- 5 Abkleben der Wartungswege und Beschichtung mit **Triflex Cryl SC 237** in der Farbe Verkehrsgelb



„DURCH DAS SYSTEMKOMPATIBLE, NAHTLOSE EINBINDEN DER ANSCHLÜSSE UND DETAILS BIETET TRIFLEX PROTECT EINE ERHÖHTE SICHERHEIT. DAS OPTISCH EINDEUTIGE DEFINIEREN DER WARTUNGSWEGE REDUZIERT ZUDEM DAS RISIKO EINER BESCHÄDIGUNG DER DACHHAUT DURCH ANDERE GEWERKE.“

ABD-Geschäftsführer und Dachdeckermeister René Zschiebsch



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Flachdach Wohn- und Geschäftshaus Bölschestraße, Berlin
Bauherr	HCP Invest GmbH & Co. KG, Berlin
Ausführung	ABD Bedachungen GmbH, Berlin
Fläche	200 m ²
Untergrund	Bitum Dachbahnen
Abdichtung	Triflex ProTect
Fertigstellung	Februar 2018



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at