

Systèmes d'étanchéité liquide Triflex

# Entretien et maintenance des parkings





## Les méthodes d'entretien sont valables pour les systèmes Triflex suivants :

Triflex ProPark

Triflex DeckFloor

Triflex CPS-C+ / CPS-I+

Triflex ProDeck

### Entretien

La fréquence d'entretien d'un parking étanché avec un système Triflex dépend en grande partie des conditions environnementales et de la fréquentation du parking.

Pour assurer une durabilité optimale du système et un aspect esthétique de qualité, nous recommandons un nettoyage régulier, idéalement tous les ans.

En cas de défaut d'entretien, les résidus provoquent un encrassement qui à terme, devient difficile, voire impossible à éliminer.

Triflex recommande les méthodes d'entretien suivantes :

### Nettoyage par eau haute pression

- A utiliser avec un produit de nettoyage dilué.
- La pression ne doit pas dépasser 50 bar.
- La tête de lance doit être à plus de 0,5 m de distance de la surface.
- Rincer la surface avec de l'eau propre et froide.



### Monobrosses et assécheurs

Les outils de nettoyage tels que les monobrosses peuvent être utilisés.

Les machines équipées de roues plastiques dures ne doivent pas être utilisées.

Utiliser des brosses douces et une vitesse de rotation réduite.

Les appareils suivants ont été testés et sont recommandés par Triflex :

- Petites surfaces :  
Kärcher BR 40/10 C



- Surfaces de taille intermédiaire :

Kärcher B 150

ou

Kärcher KM 75/40



- Grandes surfaces : Kärcher B 250





### Entretien hivernal

Tous les systèmes Triflex résistent au sel de déneigement qui peuvent donc être utilisés sans restriction. Les traces résiduelles laissées par les sels disparaîtront avec un nettoyage à l'eau haute pression (50 bar).

Ne pas utiliser de gravillons ou de gravier, qui peuvent conduire au poinçonnement puis à la perforation du système.



Pour rappel, la circulation sur les systèmes Triflex de véhicules équipés de pneus cloutés ou de chaînes à neige est proscrite.



### Restrictions pour toutes les méthodes précédentes

La température maximale de l'eau de nettoyage ne devra pas dépasser 50°C.

Les nettoyeurs à base de solvants ou de dérivés solvantés sont à proscrire.

### Produits d'entretien

De manière générale, le nettoyage à l'eau, à l'eau savonneuse, ou éventuellement avec addition de détergents à pH neutre convient.

Triflex a également testé et validé des produits alcalins et acides spécifiques plus puissants, qui sont présentés dans le tableau suivant :

Nature du produit	Nettoyant alcalin		Nettoyant acide
Utilisation	Nettoyage profond du revêtement de circulation	Retrait des traces de pneus	Nettoyage profond du revêtement de circulation
Référence Kärcher	RM 752	RM 776	RM 751
pH dilution eau 1%	12,0	11,0	2
pH pur	13,0	13,3	0,5
Remarques	Aucune	L'utilisation du produit pur peut conduire à la formation de tâches ou à de la décoloration  Temps de contact maxi avec la surface 10 min.	Aucune

Le recours à d'autres produits de nettoyage nécessitera la validation préalable de la direction technique de Triflex.

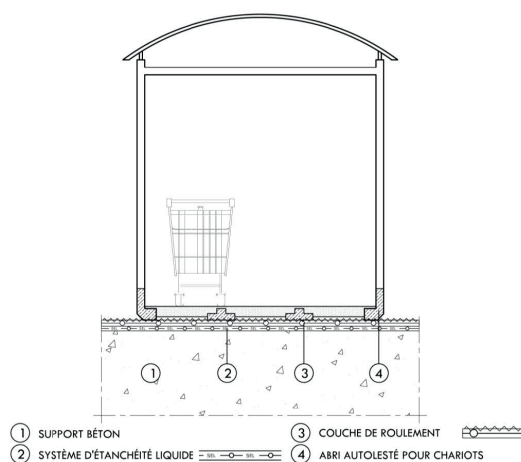


### Ajout d'éléments après livraison

Le percement du système par des fixations mécaniques après la livraison du chantier est proscrite.

Deux possibilités s'offrent à l'utilisateur pour ajouter des éléments rapportés postérieurement à la livraison du chantier :

- Utiliser des éléments autostables, lestés par des plots béton, évitant le percement de l'étanchéité.



- Prévenir l'entreprise agréée Triflex en charge du lot étanchéité. Celle-ci pourra intervenir immédiatement après la mise en place des fixations mécaniques pour réaliser les reprises d'étanchéité nécessaires.



### Réparations

En cas d'endommagement accidentel, le système Triflex peut être facilement et rapidement réparé par une entreprise agréée Triflex.

La surface peut être réactivée à tout moment pour retrouver la continuité et la pérennité de l'étanchéité.

La zone endommagée pourra être remise en service dès 2h après la fin des travaux de réparation.

### Conseils annexes

#### Effet déperlant après livraison

De la paraffine est libérée lors du durcissement des produits Triflex. Ceci conduit, durant les premiers jours d'utilisation du parking, à la formation de petites perles d'eau sur la surface du parking lors des périodes de pluie. Ce phénomène normal va disparaître quelques jours après la mise en service de l'ouvrage.

#### Résidus de plantes et feuilles

Les résidus de plantes et les feuilles doivent être éliminés régulièrement. Leur décomposition peut entraîner la formation de tanins qui peuvent marquer les surfaces.

#### Pertes de fluides véhicules

En cas de fuite de fluides type essence, diesel, huile moteur, Ad-Blue, la surface contaminée devra être rapidement nettoyée afin d'éviter des défauts esthétiques indélébiles.

# Triflex

Ensemble, une solution.



#### **Siège**

Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstrasse 59  
32423 Minden | Allemagne  
Tél. +49 571 38780-0  
[info@triflex.com](mailto:info@triflex.com)  
[www.triflex.com](http://www.triflex.com)

#### **France**

Triflex France  
22, Rue Maurice Labrousse  
92160 Antony  
Tél. 01 56 45 10 34  
[info@triflex.fr](mailto:info@triflex.fr)  
[www.triflex.fr](http://www.triflex.fr)