

Systèmes d'étanchéité liquide Triflex

# Entretien et maintenance des balcons et terrasses





## Les méthodes d'entretien sont valables pour les systèmes Triflex suivants :

Triflex BFS

Triflex BTS-P / BTS-T

Triflex BWS

Triflex Stone Design

Triflex ProDrain

### Entretien

La fréquence d'entretien d'une toiture-terrasse, d'un balcon ou d'une coursive étanchés avec un système Triflex dépend en grande partie des conditions environnementales et de la fréquentation de l'ouvrage.

Pour assurer une durabilité optimale du système et un aspect esthétique de qualité, nous recommandons un nettoyage régulier, à la fin de chaque saison.

En cas de défaut d'entretien, les résidus provoquent un encrassement qui à terme, devient difficile, voire impossible à éliminer.

Les surfaces carrélées doivent également être entretenues afin d'éviter des remontées calcaires au travers des joints du carrelage.

Triflex recommande les méthodes d'entretien suivantes :

### Nettoyage par eau haute pression

- A utiliser avec un produit de nettoyage dilué.
- La pression ne doit pas dépasser 50 bar.
- La tête de lance doit être à plus de 0,5 m de distance de la surface.
- Rincer la surface avec de l'eau propre et froide, évacuer l'eau avec une raclette en mousse.



### Balais-brosses, monobrosses et assécheurs

Les outils de nettoyage tels que les balais-brosses et les monobrosses peuvent être utilisés. Les machines équipées de roues plastiques dures ne doivent pas être utilisées. Utiliser des brosses douces et une vitesse de rotation réduite.

Les appareils suivants ont été testés et sont recommandés par Triflex :

- Petites surfaces :  
Kärcher BR 40/10 C  
ou balai-brosse



- Grandes surfaces :  
Kärcher KM 75/40



### Entretien hivernal

Tous les systèmes Triflex résistent au sel de déneigement qui peuvent donc être utilisés sans restriction. Les traces résiduelles laissées par les sels disparaîtront avec un nettoyage à l'eau haute pression (50 bar).

Ne pas utiliser de gravillons ou de gravier, qui peuvent conduire au poinçonnement puis à la perforation du système.

### Restrictions pour toutes les méthodes précédentes

La température maximale de l'eau de nettoyage ne devra pas dépasser 50°C.

Les nettoyants à base de solvants ou de dérivés solvantés sont à proscrire.



## Produits d'entretien

De manière générale, le nettoyage à l'eau, à l'eau savonneuse, ou éventuellement avec addition de détergents à pH neutre convient. Les produits pour sols linoléum conviennent également.

Triflex a également testé et validé des produits alcalins et acides spécifiques plus puissants, qui sont présentés dans le tableau suivant :

Nature du produit	Nettoyant alcalin	Nettoyant acide
Utilisation	Nettoyage profond du revêtement	Nettoyage profond du revêtement
Référence Kärcher	RM 752	RM 751
pH dilution eau 1%	12,0	2
pH pur	13,0	0,5

Le recours à d'autres produits de nettoyage nécessitera la validation préalable de la direction technique de Triflex.

## Ajout d'éléments après livraison

Le percement du système par des fixations mécaniques après la livraison du chantier est proscrite.

En cas de besoin, prévenir l'entreprise agréée Triflex en charge des travaux réalisés. Celle-ci pourra intervenir immédiatement après la mise en place des fixations mécaniques pour réaliser les reprises d'étanchéité nécessaires.

## Réparations

En cas d'endommagement accidentel, le système Triflex peut être facilement et rapidement réparé par une entreprise agréée Triflex.

La surface peut être réactivée à tout moment pour retrouver la continuité et la pérennité de l'étanchéité.

La zone endommagée pourra être remise en service dès 2h après la fin des travaux de réparation.

## Conseils annexes

### Effet déperlant après livraison

De la paraffine est libérée lors du durcissement des produits Triflex. Ceci conduit, durant les premiers jours d'utilisation de l'ouvrage, à la formation de petites perles d'eau sur la surface lors des périodes de pluie. Ce phénomène normal va disparaître quelques jours après la mise en service de l'ouvrage.

### Résidus de plantes et feuilles

Les résidus de plantes et les feuilles doivent être éliminés régulièrement. Leur décomposition peut entraîner la formation de tanins qui peuvent marquer les surfaces.

### Revêtements textiles

Les revêtements textiles (paillason, moquettes, pelouse synthétique, etc.) retiennent beaucoup de résidus et peuvent donc également entraîner la formation de tanins qui peuvent marquer les surfaces.

### Déversement de liquides

En cas de déversement de liquides, type huile, vin, graisse, la surface contaminée devra être rapidement nettoyée afin d'éviter des défauts esthétiques indélébiles.



#### **Siège**

Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstrasse 59  
32423 Minden | Allemagne  
Tél. +49 571 38780-0  
[info@triflex.com](mailto:info@triflex.com)  
[www.triflex.com](http://www.triflex.com)

#### **France**

Triflex France  
22, Rue Maurice Labrousse  
92160 Antony  
Tél. 01 56 45 10 34  
[info@triflex.fr](mailto:info@triflex.fr)  
[www.triflex.fr](http://www.triflex.fr)