

Praxisbericht Kaarst

Mehrfamilienhaus Pillauer Weg.



GEPLANT, GEHOLFEN, GELÖST. ALLES GEMEINSAM.

Sicherheit im Brandfall – Laubengänge mit Triflex BTS-P S1 gegen Feuer und Feuchtigkeit geschützt.

Die Laubengänge des Atrium-Wohnhauses am Pillauer Weg in Kaarst bieten den Bewohnern nach der Sanierung mit dem Balkon Abdichtungssystem Triflex BTS-P S1 neben einer schönen Optik vor allem mehr Sicherheit im Brandfall. Durch die undicht gewordene Oberfläche der Laubengänge war mit der Zeit Feuchtigkeit in das Bauwerk eingedrungen und hatte die Bausubstanz an Wand und Boden stark beschädigt. Mit dem schwer entflammablen Abdichtungssystem Triflex BTS-P S1 auf Basis von Polymethylmethacrylatharzen (PMMA) haben die Fachverarbeiter der Firma Franz-J. Schmitz Bauwerkserhaltung GmbH aus Bottrop die Oberfläche der Laubengänge langzeitsicher abgedichtet. Brandschutztechnisch entsprechen sie jetzt den Bestimmungen der Landesbauordnung NRW (BauO NRW) und können als erster Fluchtweg im Brandfall genutzt werden. Das Atriumhaus am Pillauer Weg in Kaarst wurde Mitte der 60er Jahre erbaut. Auf zwei Etagen bietet es seinen Bewohnern in 22 Wohneinheiten einen schönen, begrünten Lebensraum in ruhiger Lage am Rande von Kaarst.



*Das Mehrfamilienhaus Pillauer Weg in Kaarst nach der Sanierung mit **Triflex***

**„WENN DIE LAUBENGÄNGE EINES GEBÄUDES
ALS ERSTER FLUCHTWEG GENUTZT WERDEN,
MÜSSEN SIE DEN VORGABEN DER BAUO NRW ENTSPRECHEN.“**

Die Anforderungen an die Abdichtung im Überblick:

- Langzeitsichere Abdichtung
- Brandschutz für Fluchtwege
- Witterungsbeständige Oberfläche
- Ansprechende Optik
- Wartungsfreundlichkeit
- Kurze Sperrzeiten
- Geringe Lärmbelästigung der Anwohner



Aufgrund der baulichen Besonderheit des Hauses haben die Fachverarbeiter ihren LKW-Ladekran eingesetzt, um die Schuttcontainer über das Haus zu befördern und an den Abbruchstellen zu justieren.



Nach der Grundierung mit Triflex Cryl Primer 276 haben die Fachverarbeiter im Bereich der Wandanschlüsse örtlich angepasste Zink-Winkelprofile mit Triflex Cryl Spachtel montiert.

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Untergrundvorbereitung: Anschleifen des neuen Estrichs
- Grundierung mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Detailabdichtung mit **Triflex ProDetail**
- Abdichtung mit **Triflex ProTerra**
- Beschichtung mit **Triflex ProFloor S1**
- Versiegelung mit **Triflex CrylFinish S1** mit **Triflex Micro Chips**-Einstreuung



Auch die Balkonbefestigung wurde in die Abdichtung eingebunden.



Dauerhaft dicht präsentieren sich Wandanschlüsse und Balkonbefestigung nach der Abdichtung mit Triflex ProDetail.



Auch die Arbeitsfugen des Estrichs haben die Fachverarbeiter rissüberbrückend mit Triflex ProDetail abgedichtet.

Ihre Vorteile von Triflex BTS-P S1 im Überblick:

- Schwer entflammbar
- Kurze Sperrzeiten
- Dynamisch rissüberbrückend
- Mechanisch hoch belastbar
- Langlebig und pflegeleicht
- Farbig ausführbar
- Homogene Oberfläche



Nach der Abdichtung und Beschichtung der Laubengänge mit dem Balkon-Abdichtungssystem Triflex BTS-P S1 beleben diese das Gebäude mit ihrer zeitgemäßen Optik. Die neue Oberfläche gewährleistet außerdem Sicherheit im Brandfall.

Triflex

Eines haben wir immer gemeinsam: Ihr Problem gelöst.

Als der führende europäische Spezialist für PMMA-Flüssigkunststoffe haben wir eines in den letzten 40 Jahren gelernt: Ein hervorragendes Produkt zu haben reicht nicht, um Probleme dauerhaft zu lösen. Als Familienunternehmen haben wir hier einen ganz anderen Ansatz: Wir lösen Probleme immer gemeinsam.

Von unserem einzigartigen Zusammenspiel von Ihnen als Fachhandwerker, den Planern, unseren Mitarbeitern und natürlich unseren Produkten profitieren immer alle. Dafür tun und geben wir alles. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen! Willkommen in der Triflex Familie.



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Laubengänge MFH Pillauer Weg, Kaarst
Bauherr	Eigentümergeinschaft
Ausführung	Franz-J. Schmitz Bauwerkserhaltung GmbH, Bottrop
Fläche	200 m ²
Untergrund	Estrich
Abdichtung	Triflex BTS-P S1 mit Micro Chips-Einstreuung
Fertigstellung	2012



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at