

Praxisbericht Garbsen

## Balkone Mehrfamilienhaus Höltyplatz.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

**Geplant, geholfen, gelöst.** Starke Durchfeuchtungsschäden und eine abgenutzte Optik machten die Sanierung der Balkone eines Mehrfamilienhauses am Höltyplatz in Garbsen erforderlich. Bei früheren Renovierungsmaßnahmen am Gebäude, das aus den 1960er Jahren stammt, waren unter anderem neue Balkontüren eingesetzt worden – allerdings ohne die Abdichtungsanschlüsse fachgerecht auszuführen. Dadurch gelangte Nässe ins Innere und verursachte Schäden an der Bausubstanz. Deshalb beauftragte der Bauherr, ein privater Immobilienbesitzer, die Dachdeckermeisterin Jaqueline Gerschler aus Burgdorf mit der Instandsetzung der Außenräume. Für die gewünschten Anforderungen erwies sich **Triflex BTS-P** auf Polymethylmethacrylat-Basis (PMMA) als passend. In Verbindung mit dem schnell härtenden Estrich- und Reparaturmörtel **Triflex Cryl Level 215** bildet das Balkon Abdichtungssystem einen dauerhaft funktionierenden Feuchteschutz, der den Balkonen ein zeitgemäßes Erscheinungsbild verleiht.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Dauerhafter Schutz vor Feuchtigkeit
- Nahtlose Einbindung von Details in die Abdichtung
- Herstellung eines neuen Gefälles
- Schnell reaktiv, Verarbeitung bei unbeständigen Witterungsverhältnissen
- Dynamisch rissüberbrückend, nimmt Bauwerksbewegungen schadlos auf
- Geringes Flächengewicht
- Mechanisch hoch belastbar
- Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Langlebige, hinterlaufsichere Abdichtung
- Dauerhaft funktionierender Feuchteschutz
- Veränderung des Gefälles unter Berücksichtigung der geringen Aufbauhöhe
- Einbindung von Wand-, Rand- und Türabschlüssen
- Witterungsbeständige, robuste Oberfläche
- Optische Aufwertung des Erscheinungsbilds

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Rückbau des Untergrunds bis auf den rohen Beton
- 2 Erneuerung von Estrich und Herstellung eines neuen Gefälles mit **Triflex Cryl Level 215**
- 3 Anschleifen und reinigen der Oberflächen
- 4 Grundierung der Fläche mit **Triflex Cryl Primer 276**
- 5 Grundierung und anschließende Detailabdichtung von Wand-, Rand- und Türanschlüssen mit **Triflex ProDetail**
- 6 Abdichten der Fläche mit **Triflex ProTerra**
- 7 Beschichten der Fläche mit **Triflex ProFloor RS 2K** und Quarzsandeinstreuung
- 8 Versiegelung der Oberfläche mit **Triflex Cryl Finish 205** und **Triflex Micro Chips**

„ES LIEF ALLES EINWANDFREI  
UND AUCH DER KUNDE IST SEHR  
ZUFRIEDEN.“

Jacqueline Gerschler, Gerschler Bedachungen GmbH & Co. KG, Garbsen



Die Versiegelung wurde in moderner, farblich neutraler Optik ausgeführt. Das wertet das Erscheinungsbild des gesamten Gebäudes auf und lädt die Mieter wieder zum Verweilen ein.



## Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkone Mehrfamilienhaus Höltyplatz, Garbsen
Bauherr/Planer	Privater Immobilienbesitzer
Ausführung	Gerschler Bedachungen GmbH & Co. KG
Fläche	12 x 6 m <sup>2</sup>
Untergrund	Estrich
Abdichtung	Triflex BTS-P mit Triflex Cryl Level 215
Fertigstellung	Oktober-November 2018

**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Hauptstrasse 36  
6260 Reiden  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gessenschwandt 39  
4882 Oberwang  
Fon +43 6233 20089  
info@triflex.at  
www.triflex.at

