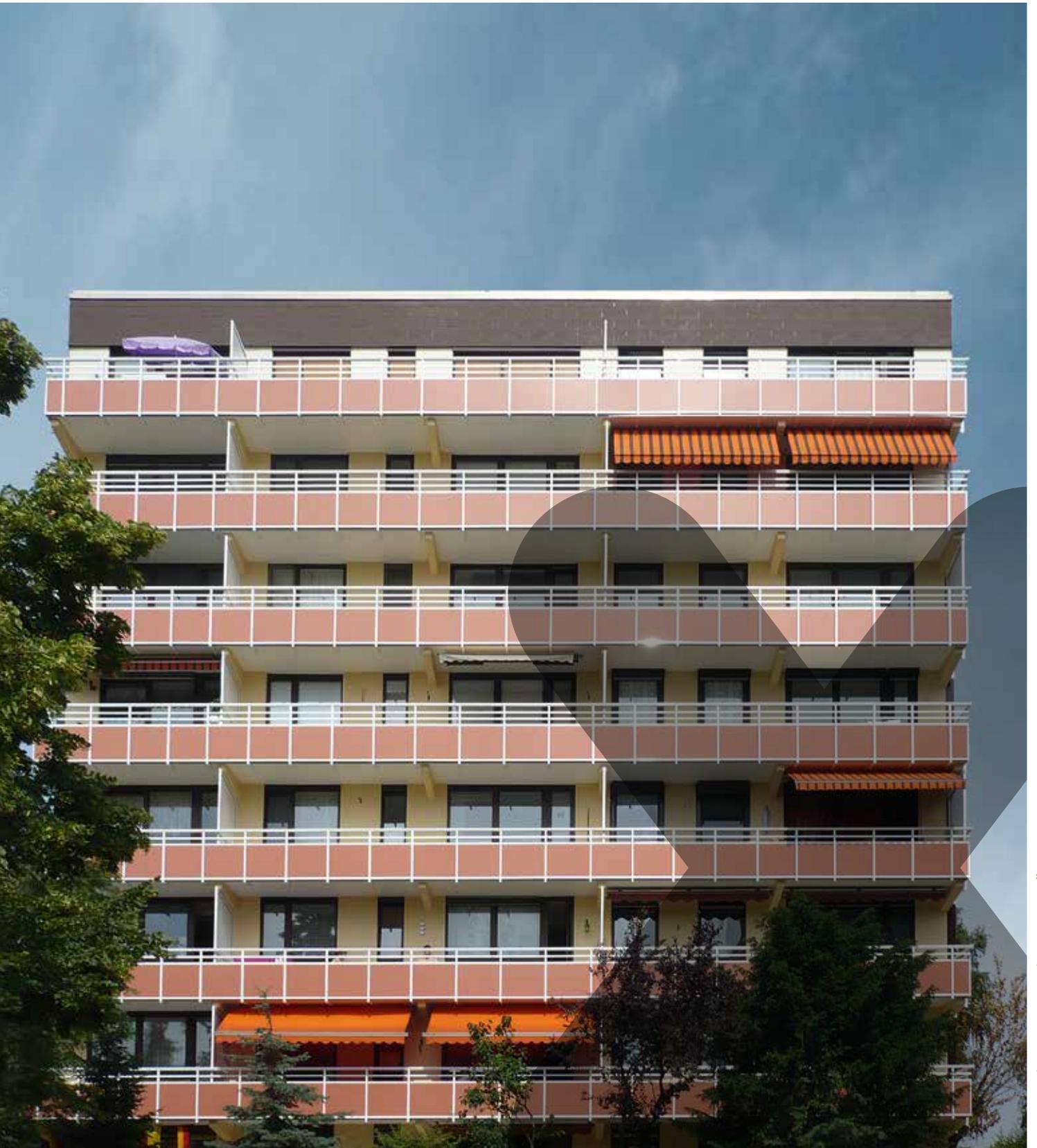


Praxisbericht Ratingen

Hochhaus am Ringofen.



GEPLANT, GEHOLFEN, GELÖST. ALLES GEMEINSAM.

Triflex erhöht Wohnqualität in Ratingen. Schon von weitem sichtbar sind die großzügigen Balkone des siebengeschossigen Hochhauses in Ratingen. Seit 1971 bieten sie den Mietern unverstellte Aussichten auf die Ratinger Wälder und Wiesen. Allerdings trübte ihr schadhafter Zustand die Freude der Bewohner – trotz mehrfacher Sanierung waren viele Balkone wegen Absturzgefahr an der Geländerbefestigung nicht nutzbar. Um den Mietern wieder einen Raum der Erholung zu schaffen und die Balkone langzeitsicher abzudichten, entschied sich die SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH aus Mülheim an der Ruhr für das Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS in der flammhemmenden Sondervariante S1. Der vielfach zertifizierte Spezialist für Bautenschutz und Instandhaltung legte Wert auf ein System, das alle Arbeitsschritte aus einer Hand ermöglicht, die Balkone schnell wieder begehbar macht und im Brandfall den Flammen standhält.



Das Hochhaus nach der Sanierung mit **Triflex**. Durchgehende Balkonstränge mit einer Gesamtgröße von 700 Quadratmetern an drei Seiten der Fassade wurden mit dem Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS S1 saniert.

**„ALS SPEZIALISIERTER FACHVERARBEITER INFORMIEREN WIR UNS
STÄNDIG ÜBER DIE NEUESTEN SYSTEME,
UM FÜR JEDES PROJEKT DIE BESTEN LÖSUNGEN ZU FINDEN.**

DAZU ARBEITEN WIR ENG MIT DEN SACHVERSTÄNDIGEN ZUSAMMEN –
EINE VORGEHENSWEISE, DIE AUCH BEIM THEMA BRANDSCHUTZ GEMEINSAM
MIT TRIFLEX ZU EINEM SEHR GUTEN ERFOLG GEFÜHRT HAT.“

Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Dauerhaft sichere Abdichtung der Balkone
- Einbindung aller Details mit einem System
- Hohe mechanische Belastbarkeit der Oberfläche
- Realisierung des Bauvorhabens bei wechselnden Witterungsbedingungen
- Erhöhter Brandschutz auf den Balkonen mit einem schwer entflammaren Bodenbelag (B1 nach DIN 4102)



Die SBS Special-Bautenschutz-Service-GmbH aus Mülheim an der Ruhr wurde mit der Sanierung beauftragt und entschied sich für das Balkon Beschichtungssystem Triflex BFS S1.

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Untergrundvorbereitung: Rückbau der Balkonaufbauten bis zur Rohbetondecke und Instandsetzung des Betonbodens mit Polymer Cement Concrete (PCC)-Estrich
- Grundierung mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Abdichtung der Anschlüsse und Details mit **Triflex ProDetail**
- Aufbringung der Flächenbeschichtung **Triflex ProFloor S1**
- Versiegelung mit **Triflex Cryl Finish S1**
- Einblasen der **Triflex Micro Chips**



Nach der Instandsetzung des Betonbodens erfolgt die Grundierung mit Triflex Cryl Primer 276. Vor dem Auftragen der Flächenbeschichtung werden alle Details wie Türanschlüsse, Stirnflächen und Tropfkanten mit Triflex ProDetail abgedichtet.



Die Flächenbeschichtung Triflex ProFloor S1 wird vollflächig aufgetragen und ist bereits nach circa einer Stunde überarbeitbar. Die Wandanschlüsse sowie weitere Details werden für die Versiegelung der gesamten Fläche vorbereitet. Die Versiegelung mit der schwer entflammaren Sonderlösung Triflex BFS S1 sorgt dauerhaft für erhöhten Brandschutz auf den Balkonen. Für optisch ansprechende Oberflächen werden zum Abschluss Triflex Micro Chips per Trichter-pistole in die frische Versiegelung eingeblasen.



Dauerhaft dicht und mit einer flammhemmenden Beschichtung geschützt präsentieren sich die Balkone nach der Sanierung.

Ihre Vorteile von Triflex BFS S1 im Überblick:

- Kurze Aushärtungszeiten
- Hohe Witterungsbeständigkeit
- Hohe mechanische Belastbarkeit
- Naht- und fugenlose Übergänge von Details zur Fläche,
- Detailabdichtung der Anschlussstellen
- Schwer entflammbare Beschichtung für hohe Sicherheit



Dicht bis ins Detail sind die fertigen Balkone in Ratingen nach der Sanierung.

Triflex

Eines haben wir immer gemeinsam: Ihr Problem gelöst.

Als der führende europäische Spezialist für PMMA-Flüssigkunststoffe haben wir eines in den letzten 40 Jahren gelernt: Ein hervorragendes Produkt zu haben reicht nicht, um Probleme dauerhaft zu lösen. Als Familienunternehmen haben wir hier einen ganz anderen Ansatz: Wir lösen Probleme immer gemeinsam.

Von unserem einzigartigen Zusammenspiel von Ihnen als Fachhandwerker, den Planern, unseren Mitarbeitern und natürlich unseren Produkten profitieren immer alle. Dafür tun und geben wir alles. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen! Willkommen in der Triflex Familie.



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierung Hochhaus Am Ringofen, Ratingen
Bauherr/ Planer	Architekturbüro Anke Indra, Heiligenhaus
Ausführung	SBS Special-Bautenschutz-Service GmbH, Mülheim an der Ruhr
Fläche	ca. 700 m ²
Untergrund	Polymer Cement Concrete (PCC)-Estrich
Abdichtung	Triflex ProFloor S1
Fertigstellung	2011



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at