

Praxisbericht Wentorf

Balkonsanierung eines Mehrfamilienhauses.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam. An den Balkonen eines Mehrfamilienhauses in Wentorf bei Hamburg gab es ein Entwässerungsproblem, was wiederum zu einer Durchfeuchtung des Estrichs geführt hat. Schnell wurde klar, dass eine Neubeschichtung zur Wiederherstellung der Dichtheit auf diesem Untergrund nicht möglich ist. Als sich die Wohnungseigentümergeinschaft im Spätsommer 2022 für eine Sanierung entschied, gab es einen Wunsch: die Erneuerung des Bodenbelags noch vor der kalten Jahreszeit durchzuführen. Genau diese Lösung bietet seit Kurzem der Flüssigkunststoffhersteller Triflex mit **Triflex CeFix Screed 631**, einem Gefälleestrich auf mineralischer Basis, der schnell härtend und hochbelastbar ist, an. Im Gegensatz zu herkömmlichem Zementestrich, der 28 Tage bis zur Beschichtungsreife braucht, ist die Lösung schon nach wenigen Stunden mit den Triflex Abdichtungsprodukten auf Basis von Polymethylmethacrylat (PMMA) überarbeitbar. In Verbindung mit dem Balkon Abdichtungssystem **Triflex BTS-P** war eine zeitsparende Sanierung gegeben, die sich noch vor Beginn der kalten Jahreszeit umsetzen ließ.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX CEFIX SCREED 631

- Geringe Aufbauhöhe, eignet sich daher besonders für Sanierungsprojekte, da es die Statik nicht negativ beeinflusst
- Schnelle Aushärtung, steigert Effizienz und reduziert Sperrzeiten. Schon nach wenigen Stunden ausgehärtet und überarbeitbar
- Neues Gefälle kann hergestellt werden
- Ein aufeinander abgestimmtes System von einem Hersteller

Ihre Vorteile mit Triflex:

- In Kombination mit Flüssigabdichtung- und Beschichtung, ideal geeignet für die Applikation an komplexen Geometrien
- Mechanisch hohe Belastbarkeit und rissüberbrückende Eigenschaften stellen hohe Verschleißbeständigkeit sicher
- Längere Lebensdauer gewährleistet geringeren Wartungs- und Instandsetzungsaufwand
- Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Der vorhandene Estrich wurde abgerissen
- Grundierung des Rohbetons mit **Triflex CeFix Primer 795**
- **Triflex CeFix Screed 631** frisch in frisch auf der grundierten Fläche applizieren
- Erstellung eines Gefälles zum Gully in Balkonmitte
- Nach 3 Stunden ist der Estrich ausgehärtet und überarbeitbar
- Die Fläche mit **Triflex Cryl Primer 276** grundieren
- Detailabdichtung von Wand-, Rand-, und Türanschlüssen mit **Triflex Pro Detail**
- Abdichtung der Fläche mit **Triflex BTS-P**
- Versiegelung der Oberfläche mit **Triflex Cryl Finish 205** im Farbton Quarz 02 mit schwarz-weißen Micro Chips



„DER ESTRICH LÄSST SICH DURCH SEINE EINFACHE HANDHABUNG SEHR LEICHT VERARBEITEN UND MAN ERHÄLT NACH DEM ABREIBEN EINE SCHÖNE GLATTE OBERFLÄCHE. DURCH DIE KURZEN SPERRZEITEN KANN AN NUR EINEM TAG EIN BALKON VOM ESTRICH BIS ZUR ABDICHTUNG FERTIGGESTELLT WERDEN“

Christian Behl, Produktmanager – Triflex GmbH & Co. KG



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierung eines Mehrfamilienhauses in Wentorf
Bauherr	Wohnungseigentümergeinschaft
Ausführung	Goldammer & Martens Malerwerkstätten GmbH, Hamburg
Fläche	100 m ²
System	Triflex CeFix Screed 631 und Triflex BTS-P
Fertigstellung	Oktober 2022

Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gewerbepark 1
4880 St. Georgen im Attergau
Fon +43 7667 21505
info@triflex.at
www.triflex.at

