

Unser Service: Mehrwert für Ihr Dach

Der Triflex DachCheck – Schäden erkennen und Lösungen aufzeigen



TRIFLEX
DACHCHECK.
SICHERHEIT.
PLANBARKEIT.
ZUKUNFTSFÄHIGKEIT.

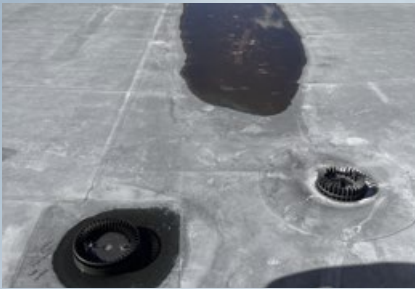
Warum ein Dachcheck wichtig ist

Dächer altern – meist unbemerkt.

Dächer sind täglichen Belastungen durch UV-Strahlung, Frost, Feuchtigkeit und Wind ausgesetzt. Mit der Zeit entstehen kleine Risse oder Undichtigkeiten, die zunächst unsichtbar bleiben, aber erhebliche Folgeschäden verursachen können. Der Triflex DachCheck schafft Klarheit über den Ist-Zustand, die Risiken und die Möglichkeiten einer nachhaltigen Instandsetzung.

- Flachdächer sind ständigen Belastungen ausgesetzt
- Viele Schäden entstehen unbemerkt
- Späte Erkennung = hohe Folgekosten

Der Triflex DachCheck identifiziert Risiken frühzeitig und schafft Planungssicherheit.



Triflex DachCheck

Unser Service. Ihr Mehrwert für morgen!

Damit Schäden nicht unbemerkt wachsen und kostspielige Folge Reparaturen entstehen.

Frühzeitige Erkennung von Schwachstellen

Da klare Zustandsberichte Investitionen planbar und priorisierbar machen.

Planbare Instandhaltungsmaßnahmen

Durch eine objektive Bewertung des Dachzustands – anstatt Schätzungen oder Überraschungen.

Kostensicherheit durch fundierte Analyse

Frühzeitig erkannte Schäden lassen sich schnell und meist mit geringem Aufwand beheben.

Minimale Betriebsunterbrechungen

Weil gezielte Instandhaltung die Lebensdauer des Dachs deutlich verlängert.

Nachhaltiger Werterhalt der Immobilien



Höchst sicher. Regelkonform.

Mit Triflex Dachsystemen sind Sie bei Flächen- und Detailabdichtungen auf der sicheren Seite. Ständige interne und externe Qualitätskontrollen in der Produktion und umfassende Praxistests vor der Markteinführung sind für uns selbstverständlich.

- Höchstmögliche Klassifizierung gemäß ETAG005 und EAD.
- Zertifizierte Sicherheit nach ETA, wurzel- und rhizomfest nach FLL und gemäß DIN EN 13948.
- Uneingeschränkt zugelassen für Standardausführungen und Dächer mit erhöhten Anforderungen.
- Materialgarantie hinterlegt beim Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH).



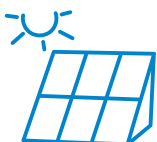
Früherkennung

Risikostellen werden identifiziert, bevor Wasserschäden entstehen.



Kostensicherheit

Gezielte Planung verhindert teure Notfallsanierung.



Zukunftssicherheit

Voraussetzung für PV- oder Gründach-Nachrüstung.



Wertsteigerung

Erhöhung des Gebäude- & Wiederverkaufswertes durch dokumentierten Zustand.

TRIFLEX DACHCHECK

Dauerhaft und sicher

Schritt für Schritt zur fundierten Dachbewertung.

Eine strukturierte und fachgerechte Dachprüfung schafft frühzeitig Klarheit über den tatsächlichen Zustand der Dachfläche. Der DachCheck folgt dabei einem klar definierten Ablauf. Von der ersten Begehung über die Analyse bis zur Bewertung und konkreten Handlungsempfehlung entsteht eine fundierte Entscheidungsgrundlage für den langfristigen Werterhalt der Immobilie.



BEGEHUNG

Erfahrene Fachkräfte prüfen vor Ort den gesamten Dachzustand inklusive Fläche, Anschlüssen und Details und identifizieren oberflächlich sichtbare Schäden oder Auffälligkeiten.



DOKUMENTATION

Auffälligkeiten und Risikobereiche werden fotografisch und schriftlich festgehalten, sodass ein klarer Überblick über den Zustand des Dachs entsteht.



ANALYSE

Vertiefte Untersuchungen wie Feuchtigkeitsmessungen, Gefälleprüfungen und Detailanalysen zeigen mögliche Schadensursachen und Risikobereiche präzise auf.



BEWERTUNG

Die technischen sowie visuellen Ergebnisse werden zusammengeführt fachlich bewertet und bilden eine solide Grundlage für Priorisierung und Entscheidungsfindung.



EMPFEHLUNG

Auf Basis der Analyse erhalten Sie individuelle und praxisgerechte Vorschläge für geeignete Instandsetzungsmaßnahmen inklusive Aufwandseinschätzung.



Von der Analyse zur Sanierung

Der Triflex DachCheck – prüfen, analysieren und nachhaltig sanieren.

Flachdächer stehen dauerhaft unter Belastung – durch Witterung, Temperaturwechsel, Nutzung und Materialalterung. Oft zeigen sich Schäden erst, wenn Feuchtigkeit bereits eingedrungen ist oder Bauteile ihre Funktion verlieren. Die folgenden Schadensbilder zeigen typische Anzeichen, auf die bei einer Dachprüfung geachtet werden sollte.

Typische Schadensbilder

- Hagelschäden
- Materialermüdung
- Pfützenbildung, Algenbewuchs und Moosbildung
- Lose Befestigungen und Undichtigkeiten
- Fehlende Notentwässerung
- Gelöste oder geöffnete Nahtverbindungen und damit Wassereintritt



Faltenbildung in den Bereichen des Wandanschlusses

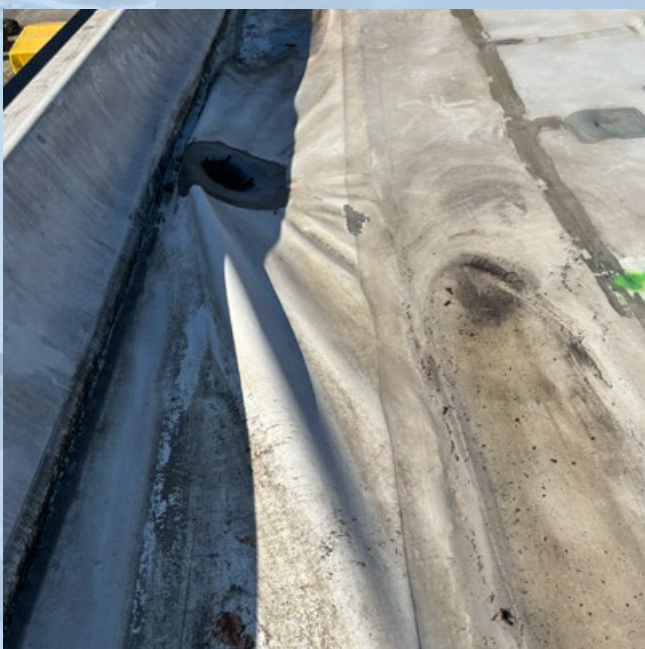


Kaum mehr vorhandener Oberflächenschutz bei der ersten Dachabdichtung. UV-Versprödung erkennbar.

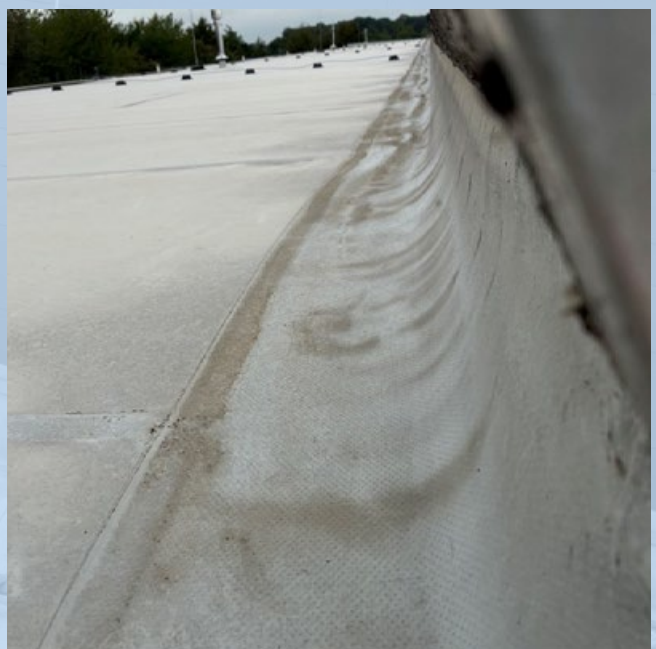




Keine Notentwässerung vorhanden. Keine Wartung auf den Dächern was zu stehendem Wasser und Fremdbewuchs auf weiten Teilen des Dachs führt.



Schrumpfung in der Bahn in den Randbereichen. Im Bereich des Ablaufes gibt es Undichtigkeiten.



Die Folienabdichtung löst sich im Anschlussbereich am Lichtband.

Risiko erkannt – Sanierung gezielt geplant

Eine Industriehalle mit rund 3.500 Quadratmetern Flachdach zeigte wiederkehrende Pfützenbildung und erste Anzeichen von Undichtigkeiten. Die Probleme waren für den Betreiber kaum sichtbar, führten aber bereits zu Wassereintritt an mehreren Detailpunkten.

Der DachCheck machte die tatsächlichen Risiken klar erkennbar:

- Feuchtebereiche an Überlappungen der Abdichtungsbahnen und Anschlüsse
- Lose Detailpunkte und beginnende Materialermüdung
- Dauerhaft stehendes Wasser durch unzureichendes Gefälle
- Unzureichende Notentwässerung

Die Analyse zeigte, dass ohne Gegenmaßnahmen erhebliche Folgeschäden zu erwarten gewesen wären.



Sanierungslösung

- Vollflächig vliesarmiertes Abdichtungssystem aus Flüssigkunststoff
- Sichere Abdichtung aller Details
- Dauerhafte Haftung und Schutz



Vorteile auf einen Blick

- Keine Betriebsunterbrechung
- Deutliche Kosteneinsparungen
- Langfristige Dacherhaltung
- Werterhalt des Gebäudes



Vorher: Pfützenbildung, Schäden an Detailpunkten und beginnende Materialermüdung



Nachher: Sichere und vollflächige Abdichtung für dauerhaften Schutz

Sanierung ohne Abriss – nachhaltig und wirtschaftlich

Bei einem Bürogebäude mit Umkehrdach zeigten sich typische Alterungs- und Bewucherserscheinungen. Die Abdichtung war stellenweise geschädigt, an Durchdringungen kam es zu Feuchteintrag. Ein Abriss der bestehenden Dachabdichtung hätte hohe Kosten und lange Ausfallzeiten verursacht.

Triflex DachCheck – Ergebnisse und Erkenntnisse:

- Materialermüdung an Detailpunkten
- Fehlender Schutz gegen Wurzelbewuchs
- Beginnende Unterläufigkeit an Anschlussbereichen
- Gefahr zunehmender Wasserschäden im Bestand

Durch die klare Dokumentation konnten die Risiken objektiv bewertet und priorisiert werden.



Vorteile auf einen Blick

- Der Dachaufbau konnte vollständig erhalten bleiben.
- Die Sanierung erfolgte fugenlos und ohne Eingriff in den laufenden Betrieb.
- Die langlebige Abdichtung verlängert die Nutzungsdauer des Daches deutlich und schafft langfristigen Werterhalt.



Maschinelle Applikationen ermöglichen eine gleichmäßige Qualität und hohe Flächenleistung auf großen Dachflächen.



Nahtlose, vollflächige Abdichtung für dauerhaften Schutz und hohe Nutzungssicherheit.

Ihr Weg zum Dachcheck

Jetzt Triflex DachCheck anfragen – kostenfrei und unverbindlich.

Bereit für den nächsten Schritt? Dann lassen Sie uns gemeinsam
die sichere Zukunft Ihres Dachs gestalten.

**Kontaktieren Sie uns noch
heute für ihren individuellen
Dachcheck.**





Telefonische Beratung

+49 571 38780-0

Montag bis Freitag:
8.00 – 17.00 Uhr



E-Mail Anfrage

dachcheck@triflex.com

Wir antworten innerhalb
von 24 Stunden.

Weitere Infos

www.triflex.com/dachcheck





TRIFLEX
DACHCHECK.
WANN
TREFFEN WIR
UNS AUF
IHREM DACH?

Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gewerbepark 1
4880 St. Georgen im Attergau
Fon +43 7667 21505
info@triflex.at
www.triflex.at

