

Praxisbericht Köln

Dauerhafte Abdichtung von Laubengängen.

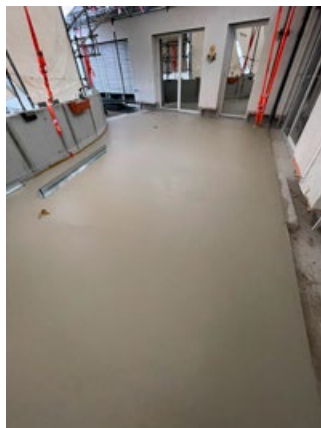
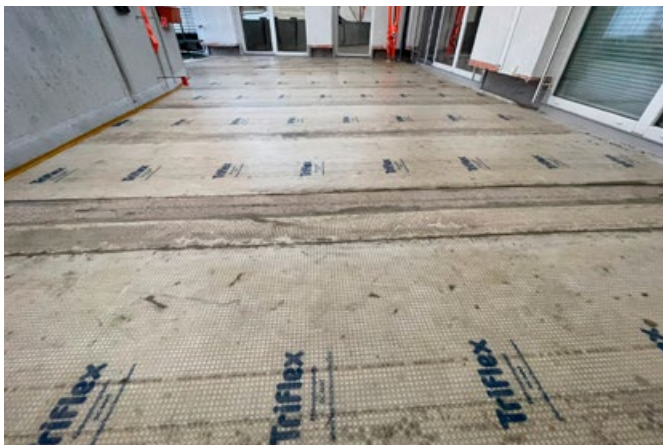


BALKONE, TERRASSEN, LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Die Laubengänge eines 2010 errichteten Mehrfamilienhauses in Köln wiesen gravierende bauliche Mängel auf, die zu wiederkehrenden Feuchteschäden führten. Die notwendige Sanierung stand vor besonderen Herausforderungen – schwierige bauliche Rahmenbedingungen, Koordination vieler Gewerke und die Durchführung im bewohnten Zustand. Durch den Einsatz des PMMA-basierten Abdichtungssystems **Triflex ProDrain** des Mindener Flüssigkunststoff-Experten konnte eine langfristige und effiziente Lösung realisiert werden. Und das bei gleichzeitig minimaler Beeinträchtigung der über 100 Wohneinheiten. Die integrierte Entkopplungsbahn DC-Mat sorgt für eine optimale Entlüftung und lässt den Untergrund nachträglich austrocknen.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PRODRAIN

- Neutralisierte Untergrundfeuchtigkeit: Die Feuchtigkeit wird über die zahlreichen Kanäle der selbsttragenden Entkopplungsbahn in Form von Wasserdampf entlüftet
- Sanierungsfreundlich: Kein langwieriger und teurer Abriss und Neuaufbau von tragfähigen Untergründen notwendig
- Kurze Sperrzeiten: innerhalb eines Tages sind Balkone und Laubengänge für Anwohner wieder voll nutzbar



Die Anforderungen im Überblick:

- Sanierung im bewohnten Zustand bei über 100 Wohneinheiten
- Gravierende Feuchteschäden durch fehlende Detailabdichtungen und defekte Entwässerung
- Keine Abdichtung unter bestehendem Steinteppich und hinter dem WDV
- Unterdimensionierte Abläufe, stehendes Wasser, unzureichendes Gefälle
- Einhaltung der Brandschutzanforderungen (Klasse S1, Landesbauordnung NRW)
- Zeit- und Kosteneffizienz trotz komplexer Anforderungen
- Anpassung an durchfeuchteten Untergrund nach Fehlschlag der ursprünglichen Planung

Die Arbeitsschritte im Einzelnen:

- 1 Umstellung auf das Abdichtungssystem **Triflex ProDrain**, das für durchfeuchtete Untergründe geeignet ist
- 2 Einbau der selbsttragenden Entkopplungsbahn DC-MAT, die eine nachträgliche Austrocknung des Untergrunds ermöglicht und gleichzeitig entlüftet
- 3 Aufbringen der vliesarmierten Abdichtung mit **Triflex PMMA-Harzen**, die besonders schnell aushärten
- 4 Integration bestehender Türanschlüsse durch die geringe Aufbauhöhe des Systems, ohne zusätzliche bauliche Anpassungen
- 5 Erstellung einer hoch belastbaren und dekorativen Nutzschicht, die langfristig vor Feuchtigkeit schützt und optisch überzeugt

Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Laubengänge Köln
Untergrund	Estrich
Abdichtung	Triflex ProDrain
Ausführungszeitraum	Herbst 2024 bis Sommer 2025

„DANK DER FLEXIBILITÄT UND SCHNELLIGKEIT DES TRIFLEX PRODRAIN SYSTEMS KONNTEN WIR TROTZ DER KOMPLEXEN AUSGANGSLAGE EINE SAUBERE, WIRTSCHAFTLICHE LÖSUNG REALISIEREN – OHNE DIE BEWOHNER IM ALLTAG STARK EINZUSCHRÄNKEN.“

Firma Medwedew, Triflex Xcellence Partner

Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gewerbepark 1
4880 St. Georgen im Attergau
Fon +43 7667 21505
info@triflex.at
www.triflex.at

