

Praxisbericht MFH Basel

## Balkonsanierung in der Alterssiedlung Wibrandishus.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

**Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam.** Ein Wohnheim in Basel mit insgesamt 100 Balkonen wies deutliche Nutzungsspuren auf. Abplatzungen im Belag und Undichtigkeiten führten zu Wassereintritt in die dahinterliegenden Innenräume. Ein kompletter Rückbau der alten Abdichtung und des Mörtelaufbaus war aufgrund von Lärm, Staub und langer Bauzeit keine Option. Die Bewohner sollten möglichst wenig beeinträchtigt werden. Zum Einsatz kam das bewährte **Balkon Entkopplungssystem Triflex ProDrain**. Es ermöglicht eine sichere Abdichtung auch auf feuchten Untergründen, ohne den bestehende Mörtelaufbau entfernen zu müssen. Die Ausführung erfolgte in Etappen mit jeweils zehn Balkonen. So konnten Schutzmassnahmen und Trocknungszeiten effizient koordiniert werden. Bereits nach vier Tagen waren die ersten zehn Balkone dauerhaft abgedichtet und optisch aufgewertet. Das Ergebnis ist eine schnelle und saubere Sanierung ohne Abbrucharbeiten. Die Heimleitung und die Bewohner zeigten sich sehr zufrieden. **Triflex ProDrain** erwies sich als die ideale Lösung für Balkonsanierungen in bewohnten Gebäuden und schützt die Bausubstanz dauerhaft vor Feuchtigkeit.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PRODRAIN

- Komplettsanierung innerhalb eines Tages möglich
- Leitet Feuchtigkeit aus dem Untergrund dauerhaft ab
- Blasen- und auswölbungsfreie Austrocknung
- Ermöglicht ein nachträgliches Austrocknen der Bausubstanz
- Selbsttragend
- Witterungs- und UV-beständig
- Hoch reaktiv und schnell aushärtend
- Individuelle Oberflächengestaltung

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Sanierung ohne Abriss
- Lärm- und staubfreie Ausführung, da bewohntes Gebäude
- Kurze Bauzeit für minimale Beeinträchtigung des Heimalltags
- Verarbeitung auf feuchten Untergründen möglich (Restfeuchte)
- Lösungsmittelarme Materialien – geringe Geruchsbelastung
- Rutschhemmende, sichere Oberfläche für Bewohner
- Dauerhaft, geprüftes Abdichtungssystem
- Etappierbare Ausführung
- Witterungsunabhängige Verarbeitung

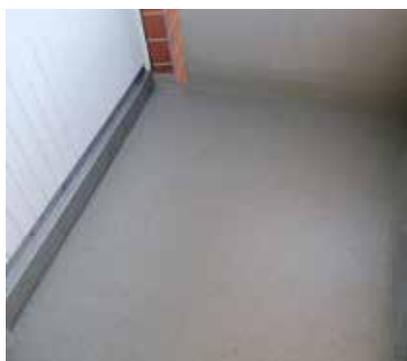
## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

1. Reinigen des bestehenden Überzugs
2. Verlegen der **Triflex Entkopplungsbahn DC-Mat**
3. Grundieren mit **Triflex Cryl Primer 276**
4. Abdichten der Details und Anschlüsse mit **Triflex ProDetail**
5. Abdichten der Fläche mit **Triflex ProTerra**
6. Aufbau der Nutzschrift mit **Triflex ProFloor**
7. Aufrollen der Kopfversiegelung **Triflex Cryl Finish 205**
8. Einblasen von **Triflex Micro Chips 7035**



„MIT DEM TRIFLEX PRODRAIN SYSTEM KONNTEN WIR DIE BALKONE OHNE ABRISS, SAUBER UND IN ETAPPEN SANIEREN – SCHNELL, GERUCHSARM UND IDEAL FÜR DEN LAUFENDEN BETRIEB IM WOHNHEIM.“

*Thomas und Res Spinnler, Inhaber der Spinnler Bau AG Seltisberg*



## Objektdaten und Verarbeitung

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Projekt                   | Balkonsanierungen Wibrandishus Basel |
| Investor / Planer         | Stiftung Wibrandis                   |
| Ausführung                | Spinnler Bau AG Seltisberg           |
| Fläche                    | 100 Balkone à ca. 3,5 m <sup>2</sup> |
| Untergrund                | Mörtel Überzug                       |
| Abdichtung / Beschichtung | Triflex ProDrain                     |
| Fertigstellung            | 2021                                 |

### Schweiz

Triflex GmbH  
Industriestrasse 18  
6252 Dagmersellen  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

