

Praxisbericht Eckernförde

## Balkonsanierung mit barrierefreien Übergängen.



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

**Geplant, geholfen, gelöst. Alles gemeinsam.** Was passieren kann, wenn an barrierefreien Übergängen vom Wohnraum zum Balkon die Entwässerung nicht ausreichend ist und die Abdichtung versagt, zeigt der Fall eines Mehrfamilienhauses im schleswig-holsteinischen Eckernförde eindrucksvoll: Binnen weniger Jahre kam es hier zu einer starken Durchfeuchtung der Bausubstanz, die bis in die Wohnräume reichte. Ein Zustand, der nach zügiger Abhilfe verlangte. Aufgrund der niedrigen Anschlusshöhen bedurfte es jedoch einer Sonderlösung. Mit dem Abdichtungssystem **Triflex BTS-P** in Kombination mit der neuen **Triflex Framebox** und dem Fassadenrinnensystem ACO Frameline konnten eine funktionstüchtige Entwässerung und die Abdichtung in einem Zuge wiederhergestellt werden.

### IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P TRIFLEX FRAMEBOX

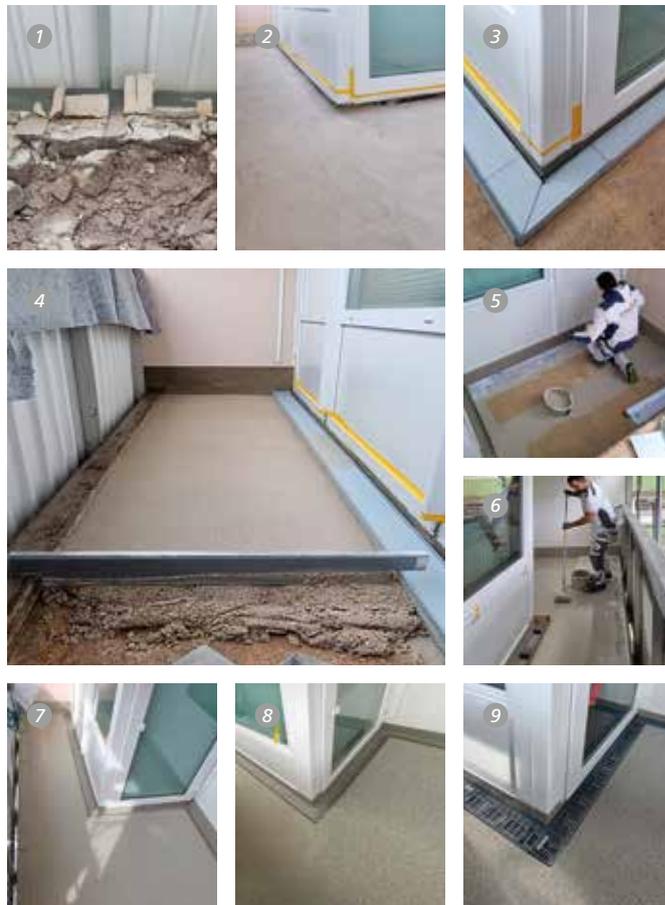
- Dauerhafter Schutz vor Feuchtigkeit
- Nahtlose Einbindung von Details in die Abdichtung
- Herstellung eines neuen Gefälles
- Schnell reaktiv
- Dynamisch rissüberbrückend
- Geringes Flächengewicht
- Mechanisch hoch belastbar
- Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten

## Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Abweichende Abdichtungsnorm bei bodentiefen Elementen
- Detailabdichtung mit geringen Anbindungshöhen
- Geprüftes und zugelassenes Produkt
- Kombination von Abdichtung und Entwässerungssystem bei der baulichen Gegebenheit eines Gegengefälles
- Realisierung der Anschlüsse an Bauteilen

## Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Der vorhandene Estrich wurde entfernt
- 2 Grundierung des mineralischen Untergrundes und der Anschlüsse mit **Triflex Cryl Primer 276**
- 3 **Triflex Framebox** wurde mit **Triflex Metal Primer** grundiert und mit **Triflex Cryl Spachtel** und Quarzsand eingeklebt
- 4 Herstellung des Gefälle-Estrichs mit **Triflex Cryl Level 215**
- 5 Detailabdichtung von Wand-, Rand- und Türanschlüssen mit **Triflex ProDetail**
- 6 Abdichtung der Fläche mit vliesarmiertem **Triflex ProTerra**
- 7 Herstellen der Nutzschicht mit **Triflex ProFloor**
- 8 Versiegelung mit **Triflex Cryl Finish 205** inklusive **Triflex Micro Chips**-Einstreuung
- 9 Montage der ACO-Rinnengitter



„BEI EINER STANDARDKONSTRUKTION WÄREN DIE ANSCHLUSSHÖHEN DER ABDICHTUNG ZU NIEDRIG GEWESEN. ZUDEM GALT ES, DIE KOMPLIZIERTEN DETAILS IM ÜBERGANGSBEREICH ZWISCHEN BLENDRAHMEN, SCHWELLE UND BODENEINSTANDSPROFIL DAUERHAFT SICHER IN DIE ABDICHTUNG ZU INTEGRIEREN.“

*Herrmann Graf vom Schneider, Malereibetrieb GmbH*



## Objektdaten und Verarbeitung

<b>Projekt</b>	Balkonsanierung Wohnhochhaus in Eckernförde
<b>Bauherr</b>	Wohnungseigentümergeinschaft
<b>Architekt</b>	Arne Dehncke Architekturbüro, Kronshagen
<b>Ausführung</b>	Schneider Malereibetrieb GmbH, Neumünster
<b>Fläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Untergrund</b>	Estrich/Beton
<b>System</b>	Triflex BTS-P, Triflex ProDetail
<b>Fertigstellung</b>	August 2022

**Deutschland**  
Triflex GmbH & Co. KG  
Karlstraße 59  
32423 Minden  
Fon +49 571 38780-0  
info@triflex.de  
www.triflex.de

**Schweiz**  
Triflex GmbH  
Industriestrasse 18  
6252 Dagmersellen  
Fon +41 62 842 98 22  
swiss@triflex.swiss  
www.triflex.swiss

**Österreich**  
Triflex GesmbH  
Gewerbepark 1  
4880 St. Georgen im Attergau  
Fon +43 7667 21505  
info@triflex.at  
www.triflex.at

