

Praxisbericht Jevenstedt

Balkon mit System erneuert – dauerhaft dicht, optisch perfekt.



BALKONE, TERRASSEN, LAUBENGÄNGE

Geplant, geholfen, gelöst. Idyllisch in Westerrönfeld, direkt am Nord-Ostsee-Kanal gelegen, fand ein besonderes Sanierungsprojekt seinen erfolgreichen Abschluss. Die massiv durchfeuchtete Balkonfläche eines Einfamilienhauses erhielt eine umfassende Erneuerung mit den Systemen von Triflex. Um schnell einen langfristigen Schutz der Bausubstanz zu erhalten, empfahl der Verarbeiter, die Jan Witt GmbH, dem Bauherrn aufgrund langjähriger Erfahrung den Einsatz von Flüssigkunststoff. Gemeinsam mit Triflex wurde ein individuelles Sanierungskonzept erstellt. Durch die Anwendung des Polymethylmethacrylatharz-basierten Abdichtungssystems **Triflex BTS-P** des Mindener Flüssigkunststoff-Experten konnte eine dauerhafte, effiziente Lösung realisiert werden.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P COLOUR DESIGN IM ÜBERBLICK:

- Dauerhaft dichtes Abdichtungssystem auf PMMA-Basis
- Schnelle Verarbeitung, kurze Bauzeit (nur fünf Tage bis Fertigstellung)
- Hohe Witterungs- und UV-Beständigkeit
- Zuverlässige Entwässerung durch passgenauen Gefälleestrich
- Gestalterische Freiheit durch Triflex Colour Design in Wunschfarbton
- Mechanisch belastbare Nutzschrift für langfristige Haltbarkeit
- Harmonische Verbindung von Funktionalität und Ästhetik
- Professionelle Ausführung durch eingespieltes Zusammenspiel aller Beteiligten



Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Stark durchfeuchtete Balkonfläche durch undichte Bitumenabdichtung unter Fliesen
- Betonplatte ohne ausreichendes Gefälle, mangelhafte Entwässerung
- Hoher Anspruch an Optik und architektonische Integration (Kupferdetails, hochwertige Gestaltung)
- Ziel: schnelle Sanierung, dauerhafte Abdichtung, ansprechendes Erscheinungsbild
- Schutz der Bausubstanz vor weiterer Durchfeuchtung
- Abstimmung zwischen Bauherr, Verarbeiter und Triflex erforderlich

Ihre Vorteile mit Triflex BTS-P Colour Design im Überblick:

- 1 Rückbau des kompletten Altaufbaus inkl. Fliesen, Bitumenabdichtung, Estrich und Bleche
- 2 Einbau neuer Randbohle und Kupferverkleidung der Stirnkante in Stehfalztechnik
- 3 Auftrag Gefälleestrich **Triflex CeFix Screed 631** mit passendem Primer
- 4 Grundierung der Flächen und Anschlüsse mit **Triflex Primer 276**
- 5 Abdichtung der Detailbereiche mit **Triflex ProDetail** und Spezialvlies
- 6 Flächenabdichtung mit **Triflex ProTerra**
- 7 Ausgleich der Übergänge mit **Triflex Cryl Spachtel**
- 8 Aufbringen der Nutzschicht **Triflex ProFloor**
- 9 Abschlussversiegelung mit **Triflex BTS-P Colour Design**

„DAS GESAMTE PROJEKT, VON DER VORPLANUNG ÜBER DIE BERATUNG VOR ORT BIS ZUR AUSFÜHRUNG HAT SEHR GUT FUNKTIONIERT. VOM GERÜSTBAU BIS ZUR FERTIGSTELLUNG VERGINGEN NUR FÜNF TAGE. DAS ENDERGEBNIS HAT DIE ERWARTUNGEN NACH DER BEMUSTERUNG ÜBERTROFFEN.“

Bauherr Bernd Eichstedt



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierung Colour Design, Jevenstedt
Ausführung	Dachdeckermeister Jan Witt, Jevenstedt
Untergrund	Beton
System	Triflex BTS-P Colour Design
Ausführungszeitraum	Mai 2025



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Industriestrasse 18
6252 Dagmersellen
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gewerbepark 1
4880 St. Georgen im Attergau
Fon +43 7667 21505
info@triflex.at
www.triflex.at

