

Praxisbericht München

Neubau: Tiefgarage von Wohngebäudekomplex.



GEPLANT, GEREGET, GELÖST. ALLES GEMEINSAM.

Geplant, geregelt, gelöst. In wohl kaum einer anderen deutschen Großstadt ist der Wohnungsmarkt so hart umkämpft wie in der bayerischen Landeshauptstadt. Im Stadtteil Engelschalking hat die Münchener H'Group den Neubau eines Gebäudekomplexes realisiert, der urbanes Wohnen in grüner Lage ermöglicht. Damit die Bewohner auch die Gelegenheit haben, ihre Fahrzeuge schnell und stressfrei zu parken, verfügt das Projekt über eine Tiefgarage. Für eine sichere Nutzung war hier eine anspruchsvolle Oberflächengestaltung vorgesehen. Diese sollte den aktuell gültigen technischen Regelwerken entsprechen. Dabei galt es, vielfältige Details miteinzubeziehen. In der Entwurfsplanung war außerdem eine spätere, optisch ansprechende farbliche Gestaltung der Tiefgarage vorgesehen. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, kam eine Lösung auf Basis von Flüssigkunststoff zum Einsatz: das Beschichtungssystem **Triflex DeckCoat**. Die Fachverarbeiter der Firma epoflor GmbH aus Sulzberg haben damit die Tiefgarage beschichtet. Alle Anschlussdetails wurden mit der systemintegrierten, vliesarmierten Abdichtung **Triflex ProDetail** sicher eingebunden. In Verbindung mit dem Triflex Spezialvlies ist die Abdichtung flexibel und rissüberbrückend und kann durch die flüssige Verarbeitung bis in den Eckbereich eingesetzt werden. Dadurch entfallen zusätzliche Arbeitsschritte, wie z. B. das Setzen einer Hohlkehle. Im Anschluss wurde das rutschfeste Beschichtungssystem farblich hochwertig versiegelt. Aufgrund von umfassender Beratung und Unterstützung war bereits in der Planungsphase von Anfang an ein hoher Qualitätsstandart gewährleistet.



Für die Beschichtung der Flächen kam das Beschichtungssystem Triflex DeckCoat zum Einsatz, das die Verarbeiter der epoflor GmbH, Sulzberg, fachgerecht applizierten. Das Dünnschichtsystem erfüllt die Anforderungen der Klasse OS 8.
Foto: Triflex

„DAS BESCHICHTUNGSSYSTEM TRIFLEX DECKCOAT ERFÜLLT DIE ANFORDERUNGEN DER **KLASSE OS 8** NACH **DIN V 18026** UND DER **DAFSTB-RICHTLINIE**, 'SCHUTZ UND INSTANDSETZUNG VON BETONBAUTEILEN'.“

Hubert Sedlmeir, Triflex Objektberater Bayern



Zur gehobenen Ausstattung der insgesamt 145 Wohneinheiten gehört auch eine Tiefgarage. Oberste Priorität bei der Planung hatte, neben dem sicheren Begehen und Befahren der Tiefgarage, auch die Einhaltung der baurechtlichen Anforderungen.

Foto: Triflex

Die Anforderungen an den Neubau im Überblick:

- Lange Lebensdauer des Systems
- Einhaltung von baurechtlichen Anforderungen
- Rutschhemmende, verschleißfeste Beschichtung
- Mechanisch hoch belastbar
- Zuverlässige Abdichtung von Details wie Wandaufkantungen, Pfeilerstützen, Pumpensümpfe, Schrammborde, Entwässerungsrinnen
- Umsetzung eines optisch ansprechenden Farbkonzepts
- Zertifizierte Sicherheit



Dank Quarzsandeinstreuung besitzt die Beschichtung eine dauerhafte Griffigkeit. Farbliche Gestaltungselemente dienen zur Orientierung und Verkehrssicherheit.

Foto: Triflex



Es galt, viele verschiedene Details in die Beschichtung zu integrieren, darunter auch zahlreiche Pfeileranschlüsse. Letztlich steigert eine hochwertige Flächenversiegelung den Gebäudewert, die lange Lebensdauer führt zu Kostenreduzierungen in der Instandhaltung. Foto: Triflex

Die Arbeitsschritte im Einzelnen:

- Kugelstrahlen der Flächen
- Grundierung von Fläche und Details mit **Triflex Cryl Primer 287**
- Abdichtung aller Details mit Triflex ProDetail und Triflex Spezialvlies
- Beschichtung der Fläche mit **Triflex Cryl Finish 209**
- Einstreuung von Quarzsand in die frische Beschichtung und Entfernung des Überschusses nach Aushärtung
- Versiegelung der Fläche mit **Triflex Cryl Finish 209** sowie farbige Markierung der Parkplätze und Fluchtwege



Auch die Abdichtung unterhalb der Entwässerungsrinnen ist im System integriert.

Foto: Triflex

Urbanes Wohnen in naturnahem Umfeld bietet der Neubau eines Wohnkomplexes in Münchens Stadtteil Engelschalking, den die örtliche H'Group in Auftrag gegeben hat.
Foto: Triflex

Ihre Vorteile mit Triflex DeckCoat

- Anforderungsgerechte Systemlösungen mit Prüfzeugnissen garantieren baurechtliche Sicherheit
- Schub- und scherfester Verbund zwischen Beton und Beschichtung verhindert Unterläufigkeiten und Ablösungen einzelner Lagen
- Integrierte, vliesarmierte Abdichtung von Fugen und Anschlüssen sorgt für Bauwerksschutz bis ins Detail
- Mechanisch hohe Belastbarkeit stellt Verschleißbeständigkeit sicher
- Quarzandeinstreuung garantiert dauerhafte Griffigkeit sowie Rutschsicherheit für die Nutzer
- Farbliche Gestaltung dient zur besseren Orientierung und Verkehrssicherheit der Nutzer
- Kompetente Beratung von Planung bis Ausführung gewährleistet optimale Unterstützung im Bauablauf



Triflex

Eines haben wir immer gemeinsam: Ihr Problem gelöst.

Als der führende europäische Spezialist für PMMA-Flüssigkunststoffe haben wir eines in den letzten 40 Jahren gelernt: Ein hervorragendes Produkt zu haben reicht nicht, um Probleme dauerhaft zu lösen. Als Familienunternehmen haben wir hier einen ganz anderen Ansatz: Wir lösen Probleme immer gemeinsam. Von unserem einzigartigen Zusammenspiel von Ihnen als Planer, den Fachhandwerkern, unseren Mitarbeitern und natürlich unseren Produkten profitieren immer alle. Dafür tun und geben wir alles. Darauf können Sie sich jederzeit verlassen! Willkommen in der Triflex Familie.



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Tiefgarage von Wohngebäudekomplex im Neubau, Barlowstraße München
Bauherr	H'Group, Holding Hotel Property Services, München
Planer	BAUFORUM Architekten & Ingenieurgesellschaft mbH, Landshut
Bauleitungsbüro	Irlesberger Bauleitungsbüro GmbH, Weihmichl
Ausführung	epoflor GmbH, Sulzberg
Fläche/Details	4.479 m ² / 950 lfdm Detailanschlüsse + 145 lfdm Entwässerungsrinnen
Untergrund	Beton
Detailabdichtung/ Beschichtung	Tiefgaragen-Beschichtungssystem Triflex DeckCoat
Fertigstellung	Oktober 2017



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at