

Praxisbericht Wolfsburg

Parkhaus Weimarer Straße.



Geplant, geholfen, gelöst. Rissiger Asphalt, eine defekte Bitumenabdichtung und eindringende Feuchtigkeit im Unterdeck – so sah die Schadensaufnahme an einem Parkhaus in der Wolfsburger Weimarer Straße aus. Um den Bestand zu sichern und den Nutzern wieder komfortablen Parkraum in Wohnungsnahe zur Verfügung zu stellen, veranlasste der Verwalter, die BUWOG Immobilien Management GmbH, Wolfsburg, die Instandsetzung des 1.800 m² großen Topdecks sowie der Rampenzufahrt. Gefordert war eine langlebige Abdichtung, die sich zudem ansprechend gestalten lässt und gleichzeitig ein effektives Kosten-Nutzen-Verhältnis aufweist. Dieses bietet die Flüssigkunststoff-Lösung von Triflex. Nach der gemeinsamen, intensiven Planung von Harm Stelling, Triflex-Vertriebsleiter Ostdeutschland, der ausführenden Firma Holl Flachdachbau, Salzgitter, der Verwaltung und der Eigentümergemeinschaft fiel die Entscheidung auf das Topdeck Abdichtungssystem **Triflex ProPark, Variante II**.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX PROPARK VARIANTE 2

- Vollflächig vliesarmiertes Abdichtungssystem durchgehend auf PMMA-Basis garantiert Abdichtungssicherheit bei unplanmäßiger Rissbildung aus dem Betonuntergrund
- Mechanisch hohe Belastbarkeit stellt hohe Verschleißbeständigkeit sicher
- Systemintegrierte Detaillösungen schützen u.a. Wandanschlüsse, Arbeitsfugen, Entwässerungsrinne
- Einsatz auf vorhandenen Untergründen spart Abrisskosten und Zeit ein
- Systeme mit Prüfzeugnissen garantieren baurechtliche Sicherheit
- Schnelle Überarbeitbarkeit steigert Effizienz und reduziert Sperrzeiten
- Farbliche Markierung sorgt für Orientierungssicherheit der Nutzer
- Kompetente Beratung von Planung bis Ausführung gewährleistet optimalen Bauablauf

Die Anforderungen an die Sanierung im Überblick:

- Dauerhafter Schutz gegen Feuchteintrag
- Bauaufsichtlich zugelassene Produkte
- Hohe Verschleißbeständigkeit der Nutzschicht
- Applikation auf Altbelag ohne Abrissarbeiten
- Maximale Sicherheit für die Nutzer
- Farbige Markierung

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- 1 Abdichtung aller Details mit **Triflex ProDetail** und **Triflex Spezialvlies**
- 2 Abdichtung der Fläche mit **Triflex ProPark**
- 3 Herstellen der hochabriebbeständigen Nutzschicht mit **Triflex Cryl M 264**: Fahrbahn in dunklem Verkehrsgrau, Parkflächen in fenstergrauer Farbe, weiße Parkplatzmarkierungen und Pfeile auf der Ein- und Ausfahrtrampe, weiße Nummerierung der Abstellplätze
- 4 Einstreuung von **Triflex MicroChips** in die Abdichtung der Innenwände
- 5 Versehen der Abrüstungen mit Aluminium-Abdeckungen



„DURCH DIE ENTSCHEIDUNG FÜR DIE FLÜSSIGKUNSTSTOFF-LÖSUNG BETRUGEN DIE KOSTEN LETZTLICH NUR CA. EIN DRITTEL DES URSPRÜNGLICH ANGESETZTEN PREISES.“

Heiko Hartig, Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Parkhaus Weimarer Straße, Wolfsburg
Bauherr/Planer	BUWOG Immobilien Management GmbH, Wolfsburg
Fläche/Anschlüsse	1.800 m ² Topdeck und Rampenzufahrt
Untergrund	Asphalt auf Bitumenabdichtung
Abdichtung	Triflex ProPark Variante 2
Fertigstellung	Oktober bis November 2015
Ausführung	Holl Flachdachbau GmbH & Co. KG, Salzgitter



Deutschland
Triflex GmbH & Co. KG
Karlstraße 59
32423 Minden
Fon +49 571 38780-0
info@triflex.de
www.triflex.de

Schweiz
Triflex GmbH
Hauptstrasse 36
6260 Reiden
Fon +41 62 842 98 22
swiss@triflex.swiss
www.triflex.swiss

Österreich
Triflex GesmbH
Gessenschwandt 39
4882 Oberwang
Fon +43 6233 20089
info@triflex.at
www.triflex.at