

Praxisbericht Baldham

Balkonsanierung Gustav-Mahler-Weg 1–9



BALKONE | TERRASSEN | LAUBENGÄNGE

Langlebiger Schutz der Bausubstanz. Bröckelnder Putz, loser Fliesenbelag und Moosbildung an verschiedenen Stellen prägten das Schadensbild der Balkone einer weitläufigen Wohnanlage im Baldhamer Gustav-Mahler-Weg. Durch undichte Dehnungsfugen und Risse in den Balkonoberflächen war Feuchtigkeit in die Konstruktion eingedrungen und hatte stellenweise zu massiven Schäden am Bewehrungsstahl geführt. Das zum Teil unzureichende Gefälle verstärkte diese Folge, da anfallendes Wasser zu langsam oder gar nicht abgeleitet werden konnte und sich seinen Weg in den Untergrund bahnte. Um die Bausubstanz dauerhaft vor Feuchtigkeit zu schützen, die zahlreichen Balkone optisch aufzuwerten und sie für die Bewohner schnell wieder nutzbar zu machen, entschied sich die Hausverwaltung Hammerla, München, für die Instandsetzung aller Freiflächen. Nach genauer Situationsanalyse und der Erarbeitung eines Sanierungskonzepts durch die Betontechnologische Ing.-Gesellschaft mbH erhielt eine Arbeitsgemeinschaft aus München, bestehend aus den Fachfirmen Reinhold Knoll GmbH und Polyfloor GmbH, den Auftrag. Die Spezialisten haben die Balkonoberflächen mit über insgesamt 1.250 m² mit Triflex Flüssigkunststoff auf Polymethylmethacrylat-Basis (PMMA) langzeitsicher abgedichtet.

IHRE VORTEILE MIT TRIFLEX BTS-P

- Dicht bis ins Detail
- Schnell reaktiv
- Dynamisch rissüberbrückend
- Geringes Flächengewicht
- Mechanisch hoch belastbar
- Naht- und fugenlose Oberfläche
- Farblich und vielfältig gestaltbar

Die Ziele der Sanierung im Überblick:

- Neue Gefälleausbildung zum kontrollierten Ableiten des Niederschlagswassers
- Sichere Einbindung aller Details in die Abdichtung
- Rissüberbrückende und abdichtende Systemlösung mit geringer Aufbauhöhe
- Hochwertiger Nutzbelag mit dauerhaften Abdichtungseigenschaften
- Witterungsbeständige Oberfläche
- Ansprechende Farbgestaltung

Die Sanierungsschritte im Einzelnen:

- Entfernung des Fliesenbelags
- Installation eines neuen Entwässerungssystems
- Anschleifen des neu hergestellten Estrichs
- Grundierung der Fläche mit **Triflex Cryl Primer 276**
- Detailabdichtung von Wandanschlüssen und Türen mit **Triflex ProDetail**
- Abdichten der Fläche mit dem vliesarmierten **Triflex ProTerra**
- Beschichten der Fläche mit **Triflex ProFloor**
- Oberfläche mit **Triflex Colour Design** (Farbgebung Rotorange und Cremebeige)
- Versiegelung mit **Triflex Cryl Finish Satin**



1. Der alte Fliesenbelag der Balkone war abgenutzt und hatte sich vom Boden gelöst. Durch die undichten Dehnungsfugen war Feuchtigkeit in die Konstruktion eingedrungen und hatte zu Korrosion der Bewehrung geführt.
2. Nach dem Entfernen des alten Fliesenbelags haben die Fachverarbeiter der Arbeitsgemeinschaft Knoll und Polyfloor schadhafte Stellen ausgebessert.
3. Die schadhafte Bewehrungseisen wurden freigelegt und ausgebessert. Im Anschluss haben die Handwerker den neuen Estrich in den betroffenen Bereichen aufgebracht
4. Mit Triflex Flüssigkunststoff haben die Sanierungsspezialisten die Balkonoberflächen auf 1.250 m² dauerhaft abgedichtet und mit Triflex Colour Design optisch aufgewertet



Objektdaten und Verarbeitung

Projekt	Balkonsanierung Gustav-Mahler-Weg 1–9, Baldham
Bauherr	Hammerla Hausverwaltung-Immobilien GmbH, München
Planer	Betontechnologische Ing.-Gesellschaft mbH, München
Ausführung	Arbeitsgemeinschaft Reinhard Knoll GmbH und Polyfloor GmbH, München
Fläche	1.250 m ²
Untergrund	Estrich
Abdichtung	Triflex BTS-P
Fertigstellung	September 2014



Deutschland
 Triflex GmbH & Co. KG
 Karlstraße 59
 32423 Minden
 Fon +49 571 38780-0
 info@triflex.de
 www.triflex.de

Schweiz
 Triflex GmbH
 Hauptstrasse 36
 6260 Reiden
 Fon +41 62 842 98 22
 swiss@triflex.swiss
 www.triflex.swiss

Österreich
 Triflex GesmbH
 Gessenschwandt 39
 4882 Oberwang
 Fon +43 6233 20089
 info@triflex.at
 www.triflex.at